

ETATS DES LIEUX & EXPERTISES



BUREAU D'EXPERTISE E.M.I

Avenue Van Bever numéro 4
1180 Uccle
Tél. : 02/899.05.00 – 0494/54.43.13
E-mail : info@emi-expertimmobilier.be
www.emi-expertimmobilier.be

| Honoraires états des lieux - Entrée Honoraires TVAC (21%) et par partie. | |
|---|--------------|
| Type | Honoraires |
| Kot – Studio | 90,00 Euros |
| Appartement 1 chambre | 120,00 Euros |
| Appartement 2 chambres | 140,00 Euros |
| Appartement 3 chambres | 160,00 Euros |
| Appartement 4 chambres | 180,00 Euros |

| Honoraires états des lieux - Entrée Honoraires TVAC (21%) et par partie. | |
|---|--|
| Type | Honoraires |
| Rez-de-chaussée, étage, grenier, caves et jardin. | 160,00 Euros |
| Rez-de-chaussée, deux étages, grenier, caves et jardin. | 190,00 Euros |
| Supplément pièces | 15,00 Euros |
| Villa avec jardin de \geq à 250m ² | 220,00 Euros |
| Villa avec jardin de < 250 à 350m ² | 280,00 Euros |
| Biens de prestige | Selon la mission avec un minimum 300 Euros |

| Honoraires états des lieux locatifs - Sortie Honoraires TVAC (21%) et par partie. | |
|--|--------------|
| Type | Honoraires |
| Kot - Studio | 75,00 Euros |
| Appartement 1 chambre | 105,00 Euros |
| Appartement 2 chambres | 125,00 Euros |
| Appartement 3 chambres | 145,00 Euros |
| Appartement 4 chambres | 165,00 Euros |

| Honoraires états des lieux locatifs - Sortie Honoraires TVAC (21%) et par partie. | |
|--|--|
| <u>Type</u> | <u>Honoraires</u> |
| Rez-de-chaussée, étage, grenier, caves et jardin. | 130,00 Euros |
| Rez-de-chaussée, deux étages, grenier, caves et jardin. | 160,00 Euros |
| Supplément pièces | 10,00 Euros |
| Villa avec jardin de \geq à 250m ² | 180,00 Euros |
| Villa avec jardin de < 250 à 350m ² | 240,00 Euros |
| Biens de prestige | Selon la mission avec un minimum 250 Euros |
| Les états des lieux de sortie comprennent constat et évaluations des dégâts, remise des clés. L'établissement d'un rapport détaillé implique 100 % des honoraires. | |

| Honoraires expertises immobilières Honoraires TVAC (21%) | |
|---|-------------------|
| <u>Type</u> | <u>Honoraires</u> |
| Studio | 120,00 Euros |
| Appartement 1 à 3 chambres | 200,00 Euros |
| Appartement Plus de 3 chambres | 230,00 Euros |

| Honoraires expertises immobilières Honoraires TVAC (21%) | |
|---|-------------------|
| <u>Type</u> | <u>Honoraires</u> |
| Habitations unifamiliales | 220,00 Euros |
| Villas | 250,00 Euros |
| Immeuble haut de gamme (+ de 450.000 Euros) | Base 0,6 à 1/1000 |
| Les honoraires comprennent : visite du bien, estimation avec logiciel d'expertise et selon 3 méthodes d'expertise, rapport détaillé, analyse du marché. | |

| Honoraires expertises préalables successorales Honoraires TVAC (21%) |
|---|
| Les honoraires sont calculés en fonction de la valeur du bien De 1 à 3/1000 avec un minimum de 300 Euros |
| Les honoraires comprennent un rapport détaillé, recherches cadastrales (plan et matrice), situation urbanistique, analyse du marché, éléments favorables et défavorables, évaluation avec logiciel d'expertise. |

| Honoraires expertises judiciaire - Applicable à partir de 2019. Honoraires TVAC (21%) |
|--|
| Selon la mission |